



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 34290 din 30.09.2025

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D:

**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, AMENAJARE ACCES, RACORDURI
ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, AMENAJARE ACCES, RACORDURI
ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Inițiator:	S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.
Proiectant general:	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, Str. Bâlea, nr. 6, bl. G3, ap. 7, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, Str. Bâlea, nr. 6, bl. G3, ap. 7, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.D. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, F.N. (nr. cad. 71254), în zona de nord a localității, într-o zonă cu un fond parțial reglementat. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. IDp4.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.



Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 120 / 06.02.2023 și 144 / 27.02.2025

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic de detaliu favorabil nr. 64 / 14.08.2025

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.D. au fostificați. (nr. cad. 57680, nr. cad. 71253, imobil teren necadastrat situat la sud de amplasament). Menționăm faptul că la est, amplasamentul se învecinează cu De 1290 identificat prin nr. cad. 68494 aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoană și nu au fost înregistrare observații sau sugestii din partea publicului. Menționăm faptul că toate cele trei informări au fost transmise prin poșta electronică, dovezile primirii fiind atașate documentației.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.



Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT-ŞEF,
Arh. Dan-Gabriel Şopterean

